

# Протокол

общего собрания членов ТСЖ «БАЗАЛЬТ» (ул. Декабристов 4/1) в форме  
очно-заочного голосования

от 21 января 2018года.

Повестка собрания:

1. Отчет правления ТСЖ за 2017г.
2. Сообщение ревизионной комиссии.
3. Утверждение платы за «Содержание жилых/не жилых помещений» на 2018г.

Общее количество собственников МКД – 108

Общая приватизированная жилая площадь – 5547,9 м.кв.

Общее количество собственников, присутствующих на собрании – 50

Общая приватизированная жилая площадь собственников, присутствующих на собрании – 2830,0 м.кв., что составляет 51% от общей приватизированной площади МКД.

Кворум имеется. Собрание считается правомочным.

По первому вопросу повестки:

С отчетом о работе правления ТСЖ выступил председатель правления. В отчете изложена хозяйственная и финансовая деятельность правления за 2017год. Отмечено, что вся работа была направлена на жизнеобеспечение дома, выполнение решений предыдущих собраний и постановлений РФ. Приведены виды работ, выполненные в 2017 году на общем имуществе ТСЖ. Из средств на капитальный ремонт израсходовано в 2017году – 263088,0 руб. Представлен финансовый отчет за 2017 год. Остаток средств на 01.01.2018 г. на специальном счете на капитальный ремонт составил – 366162,34 руб., на расчетном счете – 32076,36руб.

Представлены основные задачи на 2018 год:

1. Провести промывку системы ГВС и отопления.
2. Провести ремонт трубопровода системы ХВС.
3. При наличии средств вести работы в соответствии с утвержденным собранием ТСЖ от 24.01 2015г. списком работ.

Решение собрания:

Признать работу правления ТСЖ – удовлетворительно.

Результаты голосования:

ЗА – 50      ПРОТИВ – нет      ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет

По второму вопросу повестки:

Сообщение ревизионной комиссии представил председатель ревизионной комиссии. Проведенная проверка представленных документов не выявила нарушений в бухгалтерской отчетности. Оплата, предоставленных ТСЖ услуг, производилась согласно договорам и подтверждалась сметами и актами выполненных работ. Все расходы подтверждались ведомостями, кассовыми и товарными чеками.

Решение собрания:

Протокол ревизионной комиссии принять к сведению.

Результаты голосования:

ЗА – 50      ПРОТИВ – нет      ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет

По третьему вопросу повестки:

Выступил председатель правления ТСЖ. Отмечено, что в 2018 году увеличились обязательные платежи обслуживающим организациям на 5850,0 рублей в месяц. Кроме того для обеспечения устойчивого снабжения собственников горячей водой в период отключения отопления с мая по октябрь необходимо производить оплату «циркуляции» воды в этот период, которая составляет ежемесячно – 30000,0 рублей. Для обеспечения оплаты всех услуг необходимо повышение ежемесячной платы собственников на «Содержание жилых/не жилых помещений» до 17,0 рублей с одного квадратного метра жилой площади. Предложено, с целью привлечения максимального количества собственников к решению этого вопроса, провести с 22 по 27 января 2018г. заочное голосование.

**Результаты проведенного заочного голосования.**

Количество собственников, принявших участие в заочном голосовании – 84

Общая приватизированная площадь собственников, принявших участие в голосовании – 4455,2 м.кв., что составляет 80% от общей приватизированной площади МКД.

Предложено: Установить плату за «Содержание жилых/не жилых помещений» с 01 февраля 2018 года в размере 17,0 (семнадцать) рублей с одного квадратного метра жилой площади.

Результаты голосования:

ЗА – 72      ПРОТИВ – 12      ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет

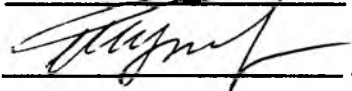
Общая приватизированная площадь собственников проголосовавших за принятие данного решения – 3712,5 м.кв., что составляет 67% (или 2/3) от общей приватизированной площади МКД.

Решение собрания:

Установить плату за «Содержание жилых/не жилых помещений» с 01.02.2018г. в размере 17,0 (семнадцать) рублей с одного квадратного метра жилой площади.

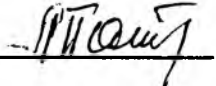
Приложение: Листы регистрации голосования – 1 экз. на 11листах

Председатель собрания  /В.В.Грикалов/

Секретарь собрания  /Т.И.Шутова/

Счетная комиссия:

 /Л.Д.Филиппова/

 /Л.И.Патрина/