

**Протокол**  
проверки финансовой деятельности ТСЖ «БАЗАЛЬТ».

Проверка проводилась за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

Проведена проверка поступления ежемесячных платежей за содержание жилья и текущий ремонт, целевых взносов на капитальный ремонт собственников жилья и их расхода.

В результате проверки установлено.

1. Остаток денежных средств на начало отчетного периода составлял 358092,86рублей:
  - за содержание жилья и текущий ремонт 83960,49 рублей;
  - средств на капитальный ремонт 274132,37рублей.

За отчетный период поступило 1147495,83 рублей, из них на содержание жилья и текущий ремонт – 819377,86 рублей, на капитальный ремонт – 328117,97 рублей.

Фактическое поступление платежей за текущий ремонт составляет 93,8% от планового сбора коммунальных платежей (в сумме 873144 руб.). Фактическое поступление по капитальному ремонту составило 90,7% от планового сбора (302243руб.).

2. Оплата предоставляемых ТСЖ услуг проводилась согласно договорам, заключенным с обслуживающими организациями, и подтверждалась сметами и актами выполненных работ.

3. Расходы на санитарное содержание, заработную плату, хозяйственные расходы подтверждены ведомостями, кассовыми чеками, товарными чеками.

4. За счет средств на содержание жилья и текущий ремонт произведены затраты в сумме 871264,99руб., в т.ч. ежемесячные обязательные платежи, плата на содержание общего имущества, приобретение материалов, замена электрооборудования, поверка приборов учета, дезинфекция и уборка подвала, чистка снега и покос травы.

5. За счет средств на капитальный ремонт в сумме 236088 руб. произведены ремонт и замена запорной арматуры системы горячего и холодного водоснабжения, установка теплоизоляции на трубы системы ГВС. Остаток денежных средств на специальном счете по учету взносов на капитальный ремонт на 01.01.2018г. составляет 366162,34руб.

6. В счет коммунальных платежей проведены работы по замене стояков на сумму 3870 рублей.

7. Остаток средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2018г составляет 32073,36 рублей.

Председатель ревизионной комиссии

Л.В.Аксененко

Члены ревизионной комиссии:

Л.С.Сергеева

А.П.Лагутина